

زیرین آباد شهرداری

تعرفه عوارض و بهای خدمات

سال ۱۴۰۴

فصل دوم

نگاهی به خدمات

فصل دوم

نگاهی به خدمات

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

توضیحات	نحوه محاسبه	شرح
در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد	۸۰۰۰۰۰۰	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی (ورودی ثابت)
تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:	روزانه تا ۱۰ روز ۸۸۰۰۰ ریال و بیش از ۱۰ روز تا یک ماه ۷۲۰۰۰	عوارض ماهیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع) دور میدان امام حسین
۱. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد	روزانه تا ۱۰ روز ۶۶۰۰۰ ریال و بیش از ۱۰ روز تا یک ماه ۵۰۰۰۰	عوارض ماهیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع) سایر معابر
۲. تابلو صرفاً بر سردر یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد	۵۰٪ تعرفه عوارض فعلی	عوارض تمدید
۳. ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.	مبلغ ۷۷۰۰۰۰ ریال برای یک مترمربع و بیش از یک مترمربع دو برابر به عنوان عوارض خدمات پاکسازی و جمع آوری برای هر بار اقدام بدون مجوز وصول خواهد شد.	نصب تابلو و ... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در محل هایی که توسط شهرداری ممنوع اعلام شده

$$A = P * S * M$$

نحوه محاسبه: $A = P * S * M$

M: مدت زمان بهره برداری
S: ابعاد تابلو
P: مبلغ تعیین شده طبق جدول



مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر



خدیجه سهرابی - سرپرست شهرداری زرین آباد

بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس، و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

ردیف	شرح	مبلغ	توضیحات
۱	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال برای ماشین آلات زیر ۳/۵ تن	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۲	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال برای ماشین آلات سنگین از ۳/۵ تا ۶ تن	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۳	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال برای ماشین آلات سنگین بالای ۶ تن	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۴	هزینه ارائه خدمات و صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل بار	۱۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۵	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال برای ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۶	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال برای ظرفیت ۱۶ تا ۲۷ نفر	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۷	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال برای ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۸	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال مسافری (تاکسی/ون)	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۹	هزینه ارائه خدمات و صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل مسافر	۱۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

توضیحات	نحوه محاسبه	شرح
در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد	۸۰۰۰۰۰۰	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی (ورودی ثابت)
تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:	روزانه تا ۱۰ روز ۸۸۰۰۰ ریال و بیش از ۱۰ روز تا یک ماه ۷۲۰۰۰	عوارض ماهیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع) دور میدان امام حسین
۱. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد	روزانه تا ۱۰ روز ۶۶۰۰۰ ریال و بیش از ۱۰ روز تا یک ماه ۵۰۰۰۰	عوارض ماهیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع) سایر معابر
۲. تابلو صرفاً بر سردر یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد	۵۰٪ تعرفه عوارض فعلی	عوارض تمدید
۳. ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.	مبلغ ۷۷۰۰۰۰ ریال برای یک مترمربع و بیش از یک مترمربع دو برابر به عنوان عوارض خدمات پاکسازی و جمع آوری برای هر بار اقدام بدون مجوز وصول خواهد شد.	نصب تابلو و ... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در محل هایی که توسط شهرداری ممنوع اعلام شده

$$A = P * S * M$$

نحوه محاسبه: $A = P * S * M$

M: مدت زمان بهره برداری
S: ابعاد تابلو
P: مبلغ تعیین شده طبق جدول



مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر



خدیجه سهرابی - سرپرست شهرداری زرین آباد

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

کارکرد ماشین آلات سنگین :			ردیف
مبلغ به ریال	شرح		
کارکرد لودر:			۱
هر ساعت ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	الف: داخل شهر حداقل یک ساعت		
هر ساعت ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ب: تا شعاع ۵ کیلومتر حداقل ۲ ساعت		
هر ساعت ۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	ج: بیشتر از ۵ کیلومتر حداقل ۳ ساعت		
	• تبصره: بیشتر از ۱۵ کیلومتر کرایه حمل دستگاه به عهده متقاضی است.		
کارکرد بیل مکانیکی			۲
هر ساعت ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الف: داخل شهر حداقل ۱ ساعت:		
هر ساعت ۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب: تا شعاع ۵ کیلومتر حداقل ۲ ساعت:		
هر ساعت ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج: بیشتر از ۵ کیلومتر حداقل ۳ ساعت:		
	• تبصره: بیشتر از ۱۵ کیلومتر کرایه حمل دستگاه به عهده متقاضی است		
کرایه حمل کامیون			۳
۵ تن (هر سرویس)	۱۰ تن (هر سرویس)		
۲,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	الف: داخل شهر:	
۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	ب: خارج از شهر تا شعاع ۵ کیلومتر	
۶,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	ج: بیشتر از ۵ کیلومتر:	
تانکر آب:			۴
	الف: داخل محدوده:		

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده ۷۰ درصد ارزش افزوده	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ایجاد زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده ۷۰ درصد ارزش افزوده	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.
۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی شهری	۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	
۴	عطف به ابلاغیه شماره ۱۳۵۱۲/۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ آیین نامه اجرایی	مورد می گردد و شهرداری مجاز به کاهش این درصد نمی باشد.	۷۰٪



مستطقی بنام ... شهرداری اسلامی شهر



خدیجه سهرابی - سرپرست شهرداری زمین آباد

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده ۷۰ درصد ارزش افزوده	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ایجاد زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده ۷۰ درصد ارزش افزوده	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.
۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی شهری	۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	
۴	عطف به ابلاغیه شماره ۱۳۵۱۲/۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ آیین نامه اجرایی	مورد می گردد و شهرداری مجاز به کاهش این درصد نمی باشد.	۷۰٪



مستطقی بنام ... شهرداری اسلامی شهر



خدیجه سهرانی - سرپرست شهرداری رزین اباد

نحوه محاسبه عوارض بر مشاغل		
توضیحات	مبنای محاسبه	شرح
اخذ این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهر دارها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.	$50\% p * s * 13 * z$	عوارض مشاغل در زمان صدور پروانه کسب
توضیح اینکه: S برابر مساحت ملک Z: ضریب شغل برابر جدول ضریب مشاغل	$13\% p * s * 13 * z$	عوارض مشاغل بصورت سالیانه



مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر



خدیجه بهرامی - سرپرست شهرداری زرین آباد

نحوه محاسبه عوارض بر مشاغل		
توضیحات	مبنای محاسبه	شرح
اخذ این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهر دارها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.	$50\% p * s * 13 * z$	عوارض مشاغل در زمان صدور پروانه کسب
توضیح اینکه: S برابر مساحت ملک Z: ضریب شغل برابر جدول ضریب مشاغل	$13\% p * s * 13 * z$	عوارض مشاغل بصورت سالیانه



مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر



خدیجه بهرامی - سرپرست شهرداری زرین آباد

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

توضیحات	نحوه محاسبه	شرح	ردیف
این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.	تعداد*ارتفاع*مساحت ۱۲p*	صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	۱



مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر شیراز



خدیجه سهرابی - سرپرست شهرداری زرین آباد

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

توضیحات	نحوه محاسبه	شرح	ردیف
این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.	تعداد*ارتفاع*مساحت ۱۲p*	صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	۱



مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر



خدیجه سهرابی - سرپرست شهرداری زرین آباد

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

توضیحات	نحوه محاسبه	شرح	ردیف
این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.	تعداد*ارتفاع*مساحت ۱۲p*	صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	۱



مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر



خدیجه سهرابی - سرپرست شهرداری زرین آباد

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

توضیحات	نحوه محاسبه	شرح	ردیف
این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.	تعداد*ارتفاع*مساحت ۱۲p*	صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	۱



مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر شیراز



خدیجه سهرابی - سرپرست شهرداری زرین آباد

۶,۰۰۰,۰۰۰	حمل توسط شهرداری :	۵
۳,۴۰۰,۰۰۰	حمل بهعهده متقاضی :	
۷,۸۰۰,۰۰۰	ب: خارج از محدوده :	
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	— تا ۵ کیلومتر : — بیش از ۵ کیلو متر :	
کاتر		۶
۳۳,۰۰۰,۰۰۰	الف : روزانه :	
۳,۵۰۰,۰۰۰	ب : ساعتی :	
غلطک		۶
۳,۰۰۰,۰۰۰	هر ساعت:	
در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد. قابل وصول خواهد بود.		
تبصره : تعرفه این ماده فقط مربوط به حوزه شهرستان ایجرود می باشد و خارج از شهرستان با اخذ مجوز از شورای محترم و بر اساس قرارداد و توافق فی مابین انجام خواهد شد.		

بها خدمات آراستان ها

ردیف	شرح	مبلغ	توضیحات
۱	هزینه شستوی میت	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در صورتی خدمات موضوع این تبصره توسط شهرداری صورت نگیرد هزینه ای اخذ نخواهد گردید.

مصطفی بهرامی - سرپرست شهرداری زرین آباد

خدیجه بهرامی - سرپرست شهرداری زرین آباد

بجای خروصات تمدید پروانه ساختمانی

توضیحات	نحوه محاسبه	شرح	ردیف
در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخل محاسبه این عوارض در تعرفه شهرداری دوج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.	سال اول رایگان سال دوم ۳٪ عوارض صدور به نرخ روز سالهای بعد هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۱



مصلطفی شهرانی - رئیس شورای اسلامی شهر



خدیجه شهرانی - سرپرست شهرداری زرین آباد

بجای خروصات تمدید پروانه ساختمانی

توضیحات	نحوه محاسبه	شرح	ردیف
در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخل محاسبه این عوارض در تعرفه شهرداری دوج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.	سال اول رایگان سال دوم ۳٪ عوارض صدور به نرخ روز سالهای بعد هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۱



مصلطفی شهرانی - رئیس شورای اسلامی شهر



خدیجه شهرانی - سرپرست شهرداری زرین آباد

عوارض بر مشاغل		
گروه: خواربار مواد غذایی و خشکبار و نظایر آن		
ردیف	عناوین صنوف	مبنای محاسبه
۱	خواربار فروش (عطاری و سقند فروش)	%۵۰
۲	سوپر مارکت داران	%۵۵
۳	مراکز فروش و عمده فروشی سوسیس و کالباس (فراورده های گوشتی)	%۵۵
۴	فروشندگان آجیل و خشکبار (جزء)	%۵۵
۵	قصای (فروش گوشت گاو، گوسفندی)	%۶۰
۶	مرغ و ماهی، پرزده، تخم مرغ فروشی	%۶۰
۷	البار و پخش نوشابه های غیر الکلی	%۵۰
۸	فروشندگان ترشیجات، مرباجات، سس و رب گوجه فرنگی	%۵۰
۹	لبنیات (ماست، بندان)	%۵۰
۱۰	فروشندگان خوراک دام و طیور، علوفه	%۷۰
۱۱	میوه فروشان جزء	%۵۰
۱۲	سبزی فروشی ها و سبزی خرد کنی ها	%۵۰
۱۳	برنج فروشان	%۵۵
۱۴	برورش دهندگان ماکیان	%۵۰
گروه: فروشندگان اغذیه و خوراکی ها و کافه قنادی ها و نظایر آن		
ردیف	عناوین صنوف	مبلغ
۱	رستوران ها، نالار پذیرایی	%۸۰
۱	چلوکبابی و چلوخوشتی	%۶۵
۳	اغذیه فروشی ها (خوراک سرد و گرم)	%۶۵
۴	کبابی، حلیم پزی، آتش فروشی، لپو فروشی و باقلایز	%۵۵
۵	کله پزی و شیرینی فروشی	%۷۰
۶	چکرکی	%۶۰
۷	قهوه خانم، چایخانه	%۶۰
۸	مهریز سنت شهرناری، ژله های آبکی، خدوچه سمنرانی، کافه قنادی (پخت و فروش)	%۸۰

شیرینی فروشی (لفظ)	شیرینی فروشی (لفظ)	۹
قنادی (شیرینی پزی)	قنادی (شیرینی پزی)	۱۰
کافه تریا و بستنی فروشی، آب میوه فروش	کافه تریا و بستنی فروشی، آب میوه فروش	۱۱
فروشندهگان آرد	فروشندهگان آرد	۱۲
نانوائی سنتی و سفید پزی	نانوائی سنتی و سفید پزی	۱۳
نانوائی ماشینی، فانتزی، فربزی	نانوائی ماشینی، فانتزی، فربزی	۱۴
رشته بری و تولید کنندگان انواع رشته های خوراکی	رشته بری و تولید کنندگان انواع رشته های خوراکی	۱۵
کافی نت و کافی شاپ	کافی نت و کافی شاپ	۱۶
غذای آماده	غذای آماده	۱۷
سیگار فروشی	سیگار فروشی	۱۸
گروه: فروشندگان لوازم خانگی - صنعتی و نظایر آن		
عناوین صنوف	عناوین صنوف	ردیف
فروشندهگان لوازم صوتی و تصویری	فروشندهگان لوازم صوتی و تصویری	۱
فروشندهگان لوازم خانگی، نفتی، گازی، یخچال فریزر، بخاری، کولر و نظایر آن	فروشندهگان لوازم خانگی، نفتی، گازی، یخچال فریزر، بخاری، کولر و نظایر آن	۲
فروشندهگان لوازم باطری، ساعت و ماشین های تحریر و نظایر آن	فروشندهگان لوازم باطری، ساعت و ماشین های تحریر و نظایر آن	۳
پرده دوزی - پرده فروشی و نصب انواع پرده و پارچه	پرده دوزی - پرده فروشی و نصب انواع پرده و پارچه	۴
فروشندهگان موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری پرده کرکره	فروشندهگان موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری پرده کرکره	۵
فروشندهگان فرش ماشینی	فروشندهگان فرش ماشینی	۶
فروشندهگان پتو، روختی، حوله، انواع لحاف پشم شیشه، بالش - گلدوزی	فروشندهگان پتو، روختی، حوله، انواع لحاف پشم شیشه، بالش - گلدوزی	۷
فروشندهگان فرش دستباف	فروشندهگان فرش دستباف	۸
فروشندهگان چینی و بلور جات	فروشندهگان چینی و بلور جات	۹
فروشندهگان ظروف یک بار مصرف	فروشندهگان ظروف یک بار مصرف	۱۰
فروشندهگان ظروف و لوازم پلاستیک و ملابین	فروشندهگان ظروف و لوازم پلاستیک و ملابین	۱۱
فروشندهگان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش، منه برقی، کمپرسور، پمپ آب و نظایر آن دستگاه بندی دستمال کاغذی	فروشندهگان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش، منه برقی، کمپرسور، پمپ آب و نظایر آن دستگاه بندی دستمال کاغذی	۱۲
فروشندهگان خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت	فروشندهگان خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت	۱۳
کارگاههای قالی بافی و نقشه کشی قالی	کارگاههای قالی بافی و نقشه کشی قالی	۱۴
گروه: فروشندگان لوازم آرایشی و بهداشتی و نظایر آن		
عناوین صنوف	عناوین صنوف	ردیف
فروشندهگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	فروشندهگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۱
عمده فروشان دستمال های کاغذی	عمده فروشان دستمال های کاغذی	۲

گروه : فروشندگان لوازم التحریر و تفریح و انتشارات		
ردیف	عناوین صنوف	مبلغ
۱	نابلو نویسی ، نقاشی ، خطاطی ، طراحی ، تایپ و عربی نویسی و نظایر آنها	%۷۰
۲	موسسات انتشاراتی و چاپ ، لوازم التحریر	%۶۵
۳	فروشندگان اسباب بازی	%۶۰
۴	فتوکی پرسکاران گواهینامه ، کارت شناسایی و نظایر آن	%۵۰
۵	کتاب فروشی ها و لوازم التحریر	%۶۵
۶	فروشندگان ماشین های حساب ، تحریر ، زیراکس ، پلی کپی ، فتوکی و نظایر آن	%۷۰
۷	فروشندگان ماشین های اداری ، رایانه ای و خدمات رایانه ای	%۷۰
۸	خرازی فروشان	%۵۰
گروه : فروشندگان پوشاک و قماش - کیف و کفش و نظایر آن		
ردیف	عناوین صنوف	مبلغ
۱	قماش فروشان	%۷۰
۲	خیاطی مردانه	%۵۰
۴	خیاطی زنانه	%۵۰
۵	فروشگاه های بزرگ لباس و پوشاک و نظایر آن	%۸۰
۶	فروشندگان انواع لوازم خیاطی	%۵۰
۷	فروشندگان و کرایه دهنده های لباس عروس	%۷۰
۸	فروشندگان انواع جوراب و زیرپوش و نظایر آن ، دستکش ، کپسه حمام ، کلاه ، تی شرت بچه گانه کشیاف	%۶۰
۹	فروشندگان انواع چادر و خیمه سازان	%۶۰
۱۰	فروشندگان کیف ، چمدان ، سراجان ، کمربند	%۶۵
۱۱	فروشندگان کفش ماشینی	%۷۰
۱۲	فروشندگان کفش های دست دوز	%۶۰
۱۳	تعمیر کاران کفش واکسی	%۵۰
۱۴	سیمونی ، لباس نوزاد	%۸۰
گروه : خدمات عمومی و نظایر آن		
ردیف	عناوین صنوف	مبلغ
۱	آموزشگاه ها (عمر از تدریس زبان های خارجه ، تقویتی ، تجدیدی و آموزشی)	%۸۰
۲	بنگاه ها و موسسات باربری و مسافربری	%۸۰
۳	مسافر خانه	%۷۰
۴	مهد کودک (بانیسیون نگهداری اطفال تا پنج سال) آمادگی	%۸۰

مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر

خدیجه سهرابی - سرپرست شهرداری زرین آباد

بهاء خدمات آماده سازی

توضیحات	نحوه محاسبه	عنوان
این عنوان بها خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود	قیمت تمام شده	بها خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده ۱ واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

بها خدمات کارشناسی و فنی

توضیحات	مبلغ	شرح	ردیف
خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداریها (سازمانها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی امودی ارائه می گردد.	۵,۰۰,۰۰۰ ریال هر نفر-ساعت	بهای خدمات کارشناسی در زمان نقل و انتقال مربوط به عرصه شامل انواع کاربری	۱
	۵,۰۰,۰۰۰ ریال هر نفر-ساعت	بهای خدمات کارشناسی در زمان نقل و انتقال مربوط به اعیانی شامل انواع کاربری	۲
	۹,۰۰,۰۰۰ ریال هر نفر-ساعت	بهای خدمات کارشناسی پاسخ به سایر استعلامات	۴
حداقل مبنای محاسبه: یک نفر-ساعت میباشد.	۶,۵۰,۰۰۰ ریال هر نفر-ساعت	بهای خدمات کارشناسی تشکیل پرونده مربوط به کمیسیون ماده ۵ در داخل محدوده	۵

مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه‌های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰



مصطفی کهرامانی - رئیس شورای اسلامی شهر



خدیجه سهرابی - سرپرست شهرداری زرین آباد

محاسبات عوارض زیربنای مسکونی تک واحدی و بیش از یک واحد

بلوک ۶ و ۷

توضیحات	عوارض بر بالکن و بیش آمدگی	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)	زیربنای مسکونی	متر از
عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.	۴۱p*s	۳۳,۵p*s	۱۶,۵p*s	تا ۲۰۰ متر مربع
	۴۳p*s	۳۵p*s	۱۸p*s	بیش از ۲۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع
	۴۴p*s	۳۶,۵p*s	۱۹,۵p*s	بیش از ۴۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع
	۴۵,۵p*s	۳۹p*s	۲۱p*s	بیش از ۶۰۰ تا ۸۰۰ متر مربع
	۴۶,۵p*s	۳۰p*s	۲۲p*s	بیش از ۸۰۰ متر مربع
	S: مساحت به مترمربع. برای پروژه های ملی مسکن ۰/۵۰ ردیفهای فوق محاسبه و اخذ میگردد.			



 مصطفی پورانی - رئیس شورای اسلامی شهر



 خدیجه پورانی - سرپرست شهرداری زرین آباد

عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

نوعیه محاسبه	شرح	ردیف	توضیحات
آلاچیق	مسکونی	۱	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد. S: مساحت به متر مربع
پارکینگ مسقف	تجاری	۲	
استخر	صنعتی	۳	
	اداری	۴	
	ورزشی	۵	
	سایر	۶	



مصطفی پورانی - سرپرست شورای اسلامی شهر



خدیدجه پورانی - سرپرست شورای زیرین آباد

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

توضیحات	نحوه محاسبه	شرح	ردیف
میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف ۱۰۰ درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.	۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۱

عوارض تجدید پروانه ساختمانی

توضیحات	نحوه محاسبه	شرح	ردیف
در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.	عوارض صدور پروانه به نرخ روز محاسبه و عوارض صدور پروانه اخذ شده قبلی کسر میگردد. و مابه التفاوت آن قابل وصول می باشد.	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۱

مصطفی بهرامی - سرپرست شهرداری زرین آباد

مصدق بهرامی - سرپرست شهرداری زرین آباد

۵	بانگاه ها و کلوپ های تفریحات سالم بدون رستوران-سینما ، تریا، آرایشگاه	%۶۵
۶	آموزشگاه رانندگی	%۸۰
۷	آرایشگاه مردانه	%۷۰
۸	آرایشگاه زنانه	%۸۰
۹	آژانس کرایه دهی اتومبیل سواری	%۷۰
۱۰	دفاتر بارکشی (باربری) شهری	%۶۵
۱۱	موسسات خدمات منزل مانند: نخپیه چاه، نظیفات، لوله بازکنی و ایروگام و عایق کاری پشت بام و نظایر آن	%۶۰
۱۲	دفاتر مهندسین مشاور مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمانی و راه، معدن و تأسیسات و نظایر آن	%۷۰
۱۳	دفاتر حسابرسی مالی، حقوقی، گمرکی و نظایر آن	%۸۰
۱۴	مجموعه های ورزشی -- بدنسازی	%۷۰
۱۵	آژانس های فروش بلیط هواپیمایی -- زمینی -- دریایی -- ریلی	%۵۵
۱۶	فروشندگان سنگ قبر و سنگ تراش	%۵۰
۱۷	دفاتر اسناد رسمی	%۸۰
۱۸	موسسات حفاری، چاه های عمیق و نیمه عمیق	%۶۵
۱۹	خدمات فنی کامپیوتر و بازی های رایانه ای	%۶۵
گروه تعمیر کاران لوازم برقی، الکترونیک، صوتی و تصویری و فیلمبرداری، فروشندگان و نظایر آن		
ردیف	عناوین صنوف	مبلغ
۱	تعمیر کاران رادیو، تلویزیون، وسایل صوتی و ویدئو	%۵۰
۲	تعمیر کاران یخچال، فریزر، لباس شویی، آب گرمکن، جاروبرقی، الکتروموتور و سیم پیچی، جوشکاری لوله های یخچال	%۵۰
۳	تعمیر کاران تلفن های معمولی و الکترونیک، همراه، ساعت، فتوکپی، ماشین حساب، تحریر، نفت سوز، از قبیل بخاری، سماور، چراغ خوراک پزی و نظایر آن	%۵۵
۴	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی و فیلمبرداری	%۵۵
۵	فروشندگان لوازم الکترونیک و سیم کشی ساختمان	%۷۰
۶	فروشندگان دوربین های عکاسی و فیلمبرداری، انواع پروژکتور، لوازم عکاسی و انواع فیلم	%۷۰
۷	استودیو فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم	%۸۰
۸	تعمیر کاران پمپ آب و پمپ های شناور - چک و پمپ گازوئیل خودرو	%۵۵
۹	خدمات برق صنعتی	%۵۵
گروه: فروشندگان قطعات اتومبیل و موتورسیکلت و نظایر آن		
ردیف	عناوین صنوف	مبلغ
۱	لوازم بدکی اتومبیل و ماشین آلات	%۸۰
۲	فروشندگان لوازم بدکی موتور سیکلت و دوچرخه	%۸۰

مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر

خدیجه مهرابی - سرپرست شهرداری زرین آباد

۳	لوازمی و فروشندگان لازم دست دوم انومیل	۸۰٪
۴	فروشندگان شیشه خم انومیل	۸۰٪
۵	فروشندگان موتور سیکلت و دوچرخه	۸۰٪
۶	فروشندگان انومیل (نمایشگاه)	۸۰٪
۷	فروشندگان لاستیک انومیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۸۰٪
۸	فروشندگان دینام - اسارت و باطری انواع خودروها	۸۰٪
۹	رادیاتور سازی	۷۰٪
۱۰	فروشندگان روغن موتور وضد یخ	۷۰٪
۱۱	فروشندگان ماشین آلات و موتورها کشاورزی	۸۰٪
گروه: درودگران و سازندگان میل و صندلی و صنایع فلزی، آهن کار، فروشندگان و نظایر آن		
ردیف	عناوین صنوف	مبلغ
۱	نمایشگاه میل، صندلی، درب و کمد (کارگاه های معمولی) - صندلی چوبی و فلزی	۷۵٪
۲	کارگاه های چوب بری	۶۵٪
۳	درودگران (نچار) رنگ چوب	۶۵٪
۴	اهنگران درب و پنجره آهنی - پایه فلزی سیم خاردار - گل نرده	۸۰٪
۵	آلمینیوم کاران	۸۰٪
۶	فروشندگان آهن، پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه - لوله خرطومی - فرغون	۸۰٪
۷	فروشندگان لوازم اسفالتی ساختمان از قبیل درب و پنجره، پلاستیک کهنه	۷۵٪
۸	فروشندگان ضایعات آهن	۷۰٪
گروه: فروشندگان مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن		
ردیف	عناوین صنوف	مبلغ
۱	لوازم بهداشتی و ساختمانی و ابزار و براف، دستگیره قفل و لولافلوی رنگ و لوازم بنایی و نظایر آن	۷۰٪
۲	مصالح فروشان - تیرچه بلوک	۸۰٪
۳	اجاره دهندگان داربست فلزی	۶۰٪
۴	فروشندگان سموم و دفع آفات نباتی و کود های آلی و بذر کشاورزی و شیمیایی	۵۵٪
۵	فروشندگان دستگاه های حرارتی و برودتی	۶۵٪
۶	فروشندگان کاشی و سرامیک و موزاییک سازی	۷۰٪
۷	فروشندگان سنگ ساختمانی و نظایر آن	۷۰٪
۸	شیشه برها	۶۰٪
۹	لوله کشی ساختمان اعم از آب سرد و گرم و گاز	۶۰٪
۱۰	اسفالت کاران بام ساختمان - ابروگام	۶۵٪

خدیجه سهرابی- سرپرست شهرداری زرین آباد

مصطفی بهرامی- سرپرست شورای اسلامی شهر

محاسبات عوارض زیربنا در سایر کاربریها

عوارض زیربنا در سایر کاربریها در هنگام صدور پروانه یا پس از رای ابقاء بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰					
توضیحات	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵	نحوه محاسبه زیربنا	شرح	
* عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی - صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد. هاز	۹۲p*s	۱۲۲p*s	۸۱p*s	عوارض صدور پروانه های ساختمانی واحدهای اداری	عوارض صدور پروانه های ساختمانی واحدهای اداری
	۸۱p*s	۱۰۶p*s	۷۱p*s	عوارض صدور پروانه های ساختمانی واحدهای کارگاهی، گردشگری، هتل سازی، انباری و حمل و نقل و خدماتی	عوارض صدور پروانه های ساختمانی واحدهای کارگاهی، گردشگری، هتل سازی، انباری و حمل و نقل و خدماتی
	۱۰۱p*s	۱۳۲p*s	۷۲p*s	عوارض صدور پروانه های ساختمانی واحدهای صنعتی	عوارض صدور پروانه های ساختمانی واحدهای صنعتی
زیربنای احدائی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد.	۶۲p*s	۷۶p*s	۵۰p*s	عوارض صدور پروانه های ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، مذهبی، نظامی و انتظامی، هنری، مهد کودک، بخش دولتی و غیر دولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی	عوارض صدور پروانه های ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، مذهبی، نظامی و انتظامی، هنری، مهد کودک، بخش دولتی و غیر دولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی
* زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.	۹۹p*s	۱۳۶p*s	۷۲p*s	عوارض صدور پروانه های ساختمانی در کاربری های درمانی شامل: بیمارستانهای خصوصی و دولتی، مطب پزشکان، یبایی سنجی، رادیولوژیست، سونوگرافی، داروخانه و حرف وابسته به آن	عوارض صدور پروانه های ساختمانی در کاربری های درمانی شامل: بیمارستانهای خصوصی و دولتی، مطب پزشکان، یبایی سنجی، رادیولوژیست، سونوگرافی، داروخانه و حرف وابسته به آن
۵: مساحت به متر مربع	۷۱p*s	۹۲p*s	۶۱p*s	کشاورزی: باغات - اراضی مزرعی آبی - دامپروری - پرورش طیور و آبزیان - پرورش گل و گیاه و اراضی مزرعی دیمی و	کشاورزی: باغات - اراضی مزرعی آبی - دامپروری - پرورش طیور و آبزیان - پرورش گل و گیاه و اراضی مزرعی دیمی و



مصطفی یغمی - رئیس شورای اسلامی شهر



خدیجه سهرابی - سرپرست شهرداری زرین آباد