



جمهوری اسلامی ایران



استانداری زنجان
شهرداری زرین آباد

**تعرفه مصوب عوارض
و هزینه خدمات محلی
شهرداری زرین آباد**

سال ۱۴۰۵

عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)

توضیحات	نحوه محاسبه	عنوان	ردیف
P1: ارزش معاملاتی عرصه (که توسط داریی تعیین می شود) $\times 11/5\%$ P2 : ارزش معاملاتی ساختمان (که توسط داریی تعیین می شود) $\times 11/5\%$ S : مساحت عرصه	$((P1 * 0/002) * S)$ $((P2 * 0/002) * S)$	عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)	1



مصطفی بهرامی رئیس شورای اسلامی شهر



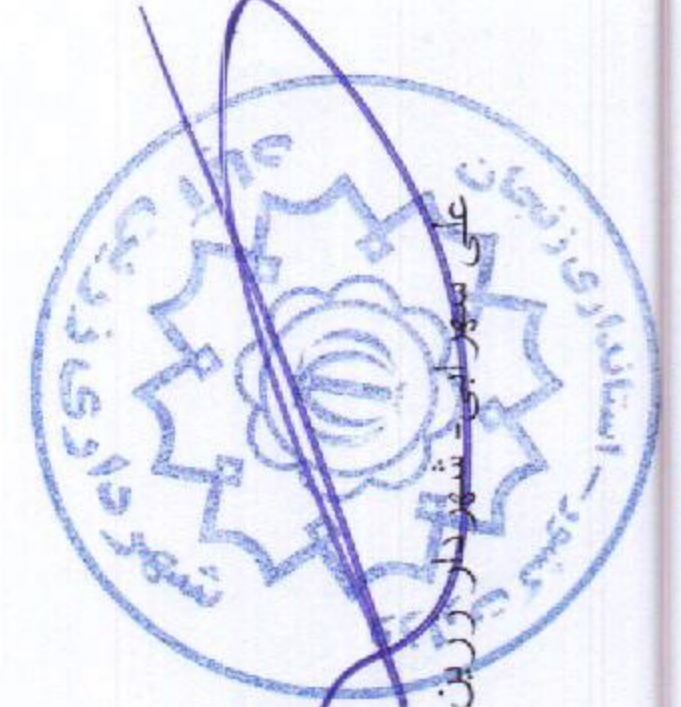
علی سعیدی شهردار زرین آباد

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.</p>	<p>طول دیوار * T ریال</p>	<p>عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات به ازای هر متر طول</p>	<p>۱</p>
		<p>فرمول محاسباتی: T: نوع دیوار به شرح ذیل: دیوار آجری، بتنی و نظایر آن: ۳۰۰,۰۰۰ ریال فنس کشی و نظایر آن: ۲۰۰,۰۰۰ ریال</p>	



رئیس شورای اسلامی شهر



علی محمدی شادری زین آباد

عوارض صدور پروانه ساختمانی

زیربنای مسکونی					
توضیحات	بلوک ۶ و ۷	بلوک ۵	بلوک ۳ و ۴	بلوک ۱ و ۲	متراز
* عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد. * از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد. * زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.	۲۲p*s	۳۰p*s	۲۳p*s	۲۷p*s	تا ۲۰۰ متر مربع
	۲۴p*s	۳۲*s	۲۵p*s	۲۹p*s	بیش از ۲۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع
	۲۶p*s	۳۴p*s	۲۷p*s	۳۱p*s	بیش از ۴۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع
	۲۸p*s	۳۹p*s	۲۹p*s	۳۳p*s	بیش از ۶۰۰ تا ۸۰۰ متر مربع
	۳۰p*s	۴۱p*s	۳۱p*s	۳۶p*s	بیش از ۸۰۰ متر مربع
S: مساحت به مترمربع * برای پروژه های ملی مسکن ۵۰٪ ردیفهای فوق محاسبه و اخذ میگردد.					



رئیس شورای اسلامی شهر
مصطفی نهرانی



رئیس شورای اسلامی شهر
علی بلورانی

عوارض صدور پروانه ساختمانی

زیربنا (غیر مسکونی، اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)						
کشتاورزی: باغات - اراضی مزروعی آبی - دامپروری - پرورش طیور و آبزیان - پرورش گل و گیاه و اراضی مزروعی دیمی و ...	عوارض صدور پروانه های ساختمانی در کاربری های درمانی شامل: بیمارستانهای خصوصی و دولتی، مطب پزشکان، بنیانی، سنجی، رادیولوژیست، سونوگرافی، داروخانه و حرف وابسته به آن	عوارض صدور پروانه های ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، مذهبی، نظامی و انتظامی، هنری، مهد کودک، بخش دولتی و غیر دولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی	عوارض صدور پروانه های ساختمانی واحدهای کارگاهی، گردشگری، هتل سازی، نیاری و حمل و نقل و خدماتی	واحدهای اداری	تجاری	متر از
۸۳p*s	۹۹p*s	۶۸p*s	۹۹p*s	۹۲p*s	۱۱۱p*s	۴۵pk*s تا ۱۰۰ مترمربع
<p>توضیحات:</p> <p>* عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.</p> <p>* از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد.</p> <p>* زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.</p>						
<p>توضیح ضریب K برای واحدهای تجاری:</p> <p>ضریب K برای خیابان امام(ره)، خیابان جمهوری (از ابتدای جمهوری تا خیابان تربیت) ۱ و خیابان وحدت (از ابتدای وحدت تا خیابان ولایت) برابر ۱ و از خیابان ولایت تا انتهای خیابان پراو ۲ و سایر معابر بالای ۱۲ متری برابر ۱ خواهد بود.</p> <p>S: مساحت به متر مربع</p>						
					۵۰ درصد ردیفهای فوق	
					۳یم طبقه تجاری	
					تجاری در طبقات فوقانی و زیرزمین	

مصلی شهر آبی - شهر طبرستان - آبد

رئیس شورای اسلامی شهر

عوارض صدور پروانه ساختمانی

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)						
توضیحات	بلوک ۶ و ۷	بلوک ۵	بلوک ۳ و ۴	بلوک ۱ و ۲	مترائز	
*عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.	۳۰p*s	۴۸p*s	۳۷p*s	۴۳p*s	تا ۲۰۰ متر مربع	
*از زیربنای احدائی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد.	۳۴p*s	۵۴p*s	۴۱p*s	۴۵p*s	بیش از ۲۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع	
* زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض - این بخش نمی گردد.	۳۹p*s	۶۰p*s	۴۹p*s	۴۹p*s	بیش از ۶۰۰ تا ۸۰۰ متر مربع	
	۴۱p*s	۶۳p*s	۵۳p*s	۵۱p*s	بیش از ۸۰۰ متر مربع	
S: مساحت به مترمربع						
*برای پروژه های ملی مسکن ۵۰٪ ردیفهای فوق محاسبه و اخذ میگردد.						



رئیس شورای اسلامی شهر



شهر دارترین آباد

عوارض صدور پروانه ساختمانی

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)						
کشاوری: باغات - اراضی مزروعی آبی - دامپروری - پرورش طیور و آبزیان - پرورش گل و گیاه و اراضی مزروعی دیمی و	عوارض صدور پروانه های ساختمانی در کاربری های درمانی شامل: بیمارستانهای خصوصی و دولتی، مطب پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست، سونوگرافی، داروخانه و حرف وابسته به آن	عوارض صدور پروانه های ساختمانی واحدهای آموزشی، فرهنگی، مذهبی، نظامی و انتظامی، هنری، مهد کودک، بخش دولتی و غیر دولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی	عوارض صدور پروانه های ساختمانی واحدهای آموزشی و صنعتی	عوارض صدور پروانه های ساختمانی واحدهای کارگاهی، گردشگری، هتل سازی، انباری و حمل و نقل و خدماتی	واحد های اداری	تجاری
						ضریب
۱۲۶p*s	۱۸۶p*s	۱۰۴p*s	۱۸۱p*s	۱۴۵p*s	۱۶۷p*s	۴۷pk*s تا ۱۰۰ مترمربع
						۵۰pk*s پیش از ۱۰۰ تا ۲۰۰ مترمربع
						۵۲pk*s پیش از ۲۰۰ تا ۳۰۰ مترمربع
						۵۴pk*s پیش از ۳۰۰ تا ۴۰۰ مترمربع
						۵۶pk*s پیش از ۴۰۰ تا ۵۰۰ مترمربع
						۵۸pk*s پیش از ۵۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع
						۶۰pk*s پیش از ۶۰۰ تا ۷۰۰ مترمربع
						۶۵pk*s پیش از ۷۰۰ مترمربع
						نیم طبقه تجاری
						تجاری در طبقات فوقانی و زیرزمین

توضیحات:

*عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.
*از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد.
* زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

توضیح ضریب K برای واحدهای تجاری:

ضریب K برای خیابان امام (ره)، خیابان جمهوری (از ابتدای جمهوری تا خیابان تربیت) ۱ و خیابان وحدت (از ابتدای وحدت تا خیابان ولایت) برابر ۱ و از خیابان ولایت تا انتهای خیابان پراپر ۲ و سایر معابر بالای ۱۲متری برابر ۱ خواهد بود.

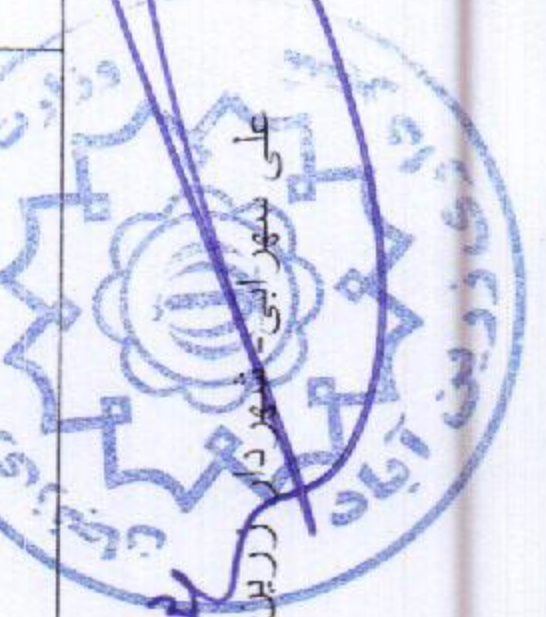
S: مساحت به متر مربع

۵۰ درصد ردیفهای فوق

برای هر طبقه در زیر زمین یا طبقات فوقانی نسبت به همکف ۲۰ درصد از ردیفهای بالا کسر می گردد.



مختطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر



علی شهبازی - شهردار

عوارض صدور پروانه ساختمانی

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (کاربری مسکونی)						
توضیحات	بلوک ۶ و ۷	بلوک ۵	بلوک ۳ و ۴	بلوک ۱ و ۲	متر از	متر از
*عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ایقاد کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.	۵۶p*s	۵۲p*s	۳۹p*s	۵۱p*s	تا ۲۰۰ متر مربع	تا ۲۰۰ متر مربع
*از زیربنای احدائی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد.	۵۸p*s	۵۴p*s	۴۱p*s	۵۳p*s	بیش از ۲۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع	بیش از ۲۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع
	۶۰p*s	۵۸p*s	۴۴p*s	۵۵p*s	بیش از ۴۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع	بیش از ۴۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع
	۶۲p*s	۶۰p*s	۴۶p*s	۵۷p*s	بیش از ۶۰۰ تا ۸۰۰ متر مربع	بیش از ۶۰۰ تا ۸۰۰ متر مربع
	۶۴p*s	۶۳p*s	۴۸p*s	۶۰p*s	بیش از ۸۰۰ متر مربع	بیش از ۸۰۰ متر مربع
S : مساحت به مترمربع						
*برای پروژه های ملی مسکن ۵۰٪ ردیفهای فوق محاسبه و اخذ میگردد.						



رئیس شورای اسلامی شهر

معاونت امور صدور پروانه ساختمانی

عوارض صدور پروانه ساختمانی

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)							
کشاوری: باغات - اراضی مزرعی آبی - دامپروری - پرورش طیور و آبزیان - پرورش گل و گیاه و اراضی مزرعی دیمی و	عوارض صدور پروانه های ساختمانی در کاربری های درمانی شامل: بیمارستانهای خصوصی و دولتی، مطب پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست، سونوگرافی، داروخانه و حرف وابسته به آن	عوارض صدور پروانه های ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، مذهبی، نظامی و انتظامی، هنری، مهد کودک، بخش دولتی و غیر دولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی	عوارض صدور پروانه های ساختمانی واحدهای صنعتی	واحدهای کارگاهی، گردشگری، هتل سازی، انباری و حمل و نقل و خدماتی	واحدهای اداری	تجاری	
						ضریب متر از	
۱۲۶p*s	۱۸۶p*s	۱۰۴p*s	۱۸۱p*s	۱۴۵p*s	۱۶۷p*s	۵۴p*s	تا ۱۰۰ مترمربع
						۵۸p*s	بیش از ۱۰۰ تا ۲۰۰ مترمربع
						۶۳p*s	بیش از ۲۰۰ تا ۳۰۰ مترمربع
						۶۷p*s	بیش از ۳۰۰ تا ۴۰۰ مترمربع
						۷۱p*s	بیش از ۴۰۰ تا ۵۰۰ مترمربع
						۷۵p*s	بیش از ۵۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع
						۷۹p*s	بیش از ۶۰۰ تا ۷۰۰ مترمربع
						۸۴p*s	بیش از ۷۰۰ مترمربع

توضیحات:
 *عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عنوان محاسبه می گردد.
 *از زیربنای احدائی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد.
 * زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

S: مساحت به متر مربع
 P: ارزش منطقه ای



مصلطی بهرامی
 رئیس شورای اسلامی شهر



علی سهرابی
 شهردار زرین آباد

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

توضیحات	نحوه محاسبه			شرح	ردیف
	استخر	پارکینگ مسقف	آلاچیق		
*در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد. S: مساحت به متر مربع	۱۹p*s	۱۰p*s	۱۹p*s	مسکونی	۱
	۲۸p*s	۱۳p*s	۲۸p*s	تجاری	۲
	۴۷p*s	۱۹p*s	۴۷p*s	صنعتی	۳
	۳۷p*s	۱۵p*s	۳۸p*s	اداری	۴
	۲۸p*s	۱۳p*s	۲۹p*s	ورزشی	۵
	۲۲p*s	۱۱p*s	۲۲p*s	سایر	۶



مصطفی نیرامی - رئیس شورای اسلامی شهر



علی شهبازی - شهردار تازین آباد

عوارض تجدید پروانه ساختمانی

توضیحات	نحوه محاسبه	شرح	ردیف
<p>*در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح‌های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد.</p> <p>*لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.</p>	<p>عوارض صدور پروانه به نرخ روز محاسبه و عوارض صدور پروانه اخذ شده قبلی کسر میگردد. و مابه التفاوت آن قابل وصول می‌باشد.</p>	<p>عوارض تجدید پروانه ساختمانی</p>	۱

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

توضیحات	نحوه محاسبه	شرح	ردیف
<p>میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می‌شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری وارز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف ۱۰۰ درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.</p>	<p>۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی</p>	<p>عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی</p>	۱



رئیس شورای اسلامی شهر



علی سهرابی شهردار زرین آباد

مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه‌های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰



رئیس شورای اسلامی شهر



شهردار زرین آباد

عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و ...)

نحوه محاسبه عوارض بر مشاغل		
توضیحات	مبنای محاسبه	شرح
<p>اخذ این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهر داریها، جایگاه سوخت، بازارهای میدانی میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.</p>	$50\%P * S * 12 * Z$	<p>عوارض مشاغل در زمان صدور پروانه کسب</p>
<p>توضیح اینکه: S برابر مساحت ملک Z: ضریب شغل برابر جدول ضریب مشاغل</p>	$16\%P * S * 12 * Z$	<p>عوارض مشاغل بصورت سالیانه</p>



مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر



علی شهرابی - شهردار زرین آباد

نرخ پایه شغل

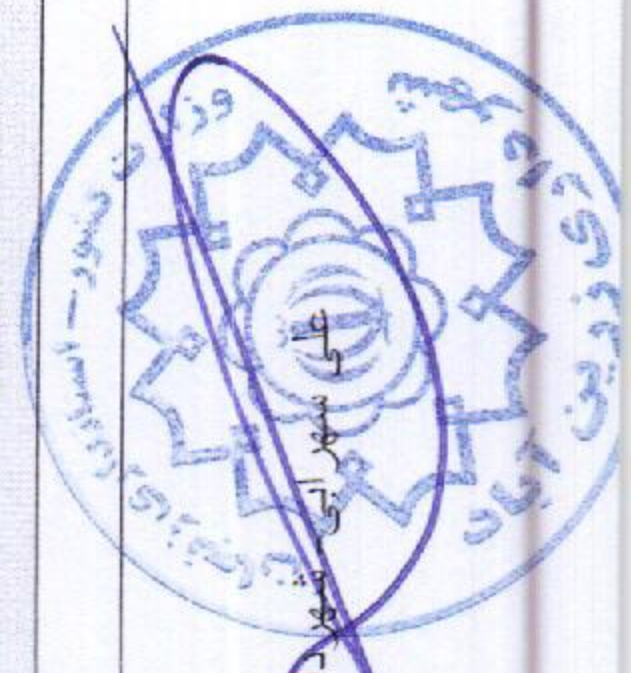
گروه: خواربار مواد غذایی و خشکبار و نظایر آن

مبنای محاسبه	عناوین صنوف	ردیف
۵۰٪	خواربار فروش (عطاری و سقط فروش)	۱
۵۵٪	سوپر مارکت داران	۲
۵۵٪	مراکز فروش و عمده فروشی سوسیس و کالباس (فراورده های گوشتی)	۳
۵۵٪	فروشندهگان آجیل و خشکبار (جزء)	۴
۶۰٪	قصایی (فروش گوشت گاوی، گوسفندی)	۵
۶۰٪	مرغ و ماهی، پرنده، تخم مرغ فروشی	۶
۵۰٪	انبار و پخش نوشابه های غیر الکلی	۷
۵۰٪	فروشندهگان ترشیجات، مراجمات، سس و رب گوجه فرنگی	۸
۵۰٪	لبنیات (ماست بندان)	۹
۷۰٪	فروشندهگان خوراک دام و طیور، علوفه	۱۰
۵۰٪	میوه فروشان جزء	۱۱
۵۰٪	سبزی فروشی ها و سبزی خرد کنی ها	۱۲
۵۵٪	برنج فروشان	۱۳
۵۰٪	پرورش دهندگان ماکیان	۱۴
گروه: فروشندهگان اغذیه و خوراکی ها و کافه قنادی ها و نظایر آن		
مبلغ	عناوین صنوف	ردیف
۸۰٪	رستوران ها، تالار پذیرایی	۱
۶۵٪	چلوکبابی و چلوخوشرتی	۱
۶۵٪	اغذیه فروشی ها (خوراک سرد و گرم)	۳
۵۵٪	کبابی، حلیم پزی، آش فروشی، لپو فروشی و باقلاپز	۴
۷۰٪	کله پزی و سبزی فروشی	۵
۶۰٪	جگرکی	۶

مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر

علی سهرابی - شهردار زرین آباد

۶۰٪	قهوه خانه و چایخانه	۷
۸۰٪	کافه فنلادی (پخت و فروش)	۸
۷۰٪	شیرینی فروشی (فقط)	۹
۷۰٪	فنلادی (شیرینی پزی)	۱۰
۶۵٪	کافه تریا و بستنی فروشی ، آب میوه فروش	۱۱
۷۰٪	فروشندهگان آرد	۱۲
۸۰٪	نانوایی سنتی و سفید پزی	۱۳
۷۰٪	نانوایی ماشینی ، فانتزی ، فریزی	۱۴
۷۰٪	رشته بری و تولید کنندگان انواع رشته های خوراکی	۱۵
۶۵٪	کافی نت و کافی شاپ	۱۶
۷۰٪	غذای آماده	۱۷
---	سیگار فروشی	۱۸
گروه : فروشندهگان لوازم خانگی - صنعتی و نظایر آن		
عناوین صنوف		
مبلغ		ردیف
۸۰٪	فروشندهگان لوازم صوتی و تصویری	۱
۸۰٪	فروشندهگان لوازم خانگی ، نفتی ، گازی ، یخچال فریزر ، بخاری ، کولر و نظایر آن	۲
۷۵٪	فروشندهگان لوازم باطری ، ساعت و ماشین های تحریر و نظایر آن	۳
۵۵٪	پرده دوزی - پرده فروشی و نصب انواع پرده و پارچه	۴
۷۰٪	فروشندهگان موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری پرده کرکره	۵
۸۰٪	فروشندهگان فرش ماشینی	۶
۷۰٪	فروشندهگان پتو ، روتختی ، حوله ، انواع لحاف پشم شیشه ، بالش - گلدوزی	۷
۸۰٪	فروشندهگان فرش دستباف	۸
۷۰٪	فروشندهگان چینی و نئور جات	۹
۷۰٪	فروشندهگان ظروف یک بار مصرف	۱۰
۶۰٪	فروشندهگان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۱۱
۷۰٪	فروشندهگان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش ، ماشین تراش ، مته برقی ، کمپرسور ، پمپ آب و نظایر آن دستگاه بندی دستمال کاغذی	۱۲
۶۵٪	فروشندهگان خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت	۱۳
۸۰٪	کارگاههای قالی بافی و نقشه کشی قالی	۱۴
گروه : فروشندهگان لوازم آرایشی و بهداشتی و نظایر آن		
عناوین صنوف		
مبلغ		ردیف



مهرانی شهیدار زرین آباد



مصطفوی بهرامی رئیس شورای اسلامی شهر

۶۵٪	فروشندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۱
۶۵٪	عمده فروشان دستمال های کاغذی	۲
گروه: فروشندگان لوازم التحریر و تفریح و انتشارات		
مبلغ	عناوین صنوف	ردیف
۷۰٪	تابلو نویسی، نقاشی، خطاطی، طراحی، تایپ و عریضه نویسی و نظایر آنها	۱
۶۵٪	موسسات انتشاراتی و چاپ، لوازم التحریر	۲
۶۰٪	فروشندگان اسباب بازی	۳
۵۰٪	فتوکی پرسکاران گواهینامه، کارت شناسایی و نظایر آن	۴
۶۵٪	کتاب فروشی ها و لوازم التحریر	۵
۷۰٪	فروشندگان ماشین های حساب، تحریر، زیراکس، پلی کپی، فتوکی و نظایر آن	۶
۷۰٪	فروشندگان ماشین های اداری، رایانه ای و خدمات رایانه ای	۷
۵۰٪	خرازی فروشان	۸
گروه: فروشندگان پوشاک و قماش - کیف و کفش و نظایر آن		
مبلغ	عناوین صنوف	ردیف
۷۰٪	قماش فروشان	۱
۵۰٪	خیاطی مردانه	۳
۵۰٪	خیاطی زنانه	۴
۸۰٪	فروشگاه های بزرگ لباس و پوشاک و نظایر آن	۵
۵۰٪	فروشندگان انواع لوازم خیاطی	۶
۷۰٪	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۷
۶۰٪	فروشندگان انواع جوراب و زیرپوش و نظایر آن، دستکش، کیسه حمام، کلاه، تی شرت بچه گانه کشیاف	۸
۶۰٪	فروشندگان انواع چادر و خیمه سازان	۹
۶۵٪	فروشندگان کیف، چمدان، سراجان، کمربند	۱۰
۷۰٪	فروشندگان کفش ماشینی	۱۱
۶۰٪	فروشندگان کفش های دست دوز	۱۲
۵۰٪	تعمیر کاران کفش واکسی	۱۳
۸۰٪	سیسمونی، لباس نوزاد	۱۴
گروه: خدمات عمومی و نظایر آن		
مبلغ	عناوین صنوف	ردیف
۸۰٪	آموزشگاه ها (اعم از تدریس زبان های خارجه، تقویتی، تجدیدی و آموزشی)	۱
۸۰٪	بنگاه ها و موسسات باربری و مسافری	۲

مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر

شهریار زرین آباد



۷۰٪	مسافر خانه	۳
۸۰٪	مهدکودک (پانسیون نگهداری اطفال تا پنج سال) آمادگی	۴
٪۶۵	باشگاه ها و کلوپ های تفریحات سالم بدون رستوران، سینما ، تریا، آرایشگاه	۵
٪۸۰	آموزشگاه رانندگی	۶
٪۷۰	آرایشگاه مردانه	۷
٪۸۰	آرایشگاه زنانه	۸
٪۷۰	آژانس کرایه دهی اتومبیل سواری	۹
٪۶۵	دفاتر بارکش (باربری) شهری	۱۰
٪۶۰	موسسات خدمات منزل مانند: تخلیه چاه، تنظیفات، لوله بازکنی و ابزارگام و عایق کاری پشت بام و نظایر آن	۱۱
٪۷۰	دفاتر مهندسیین مشاور مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمانی و راه، معدن و تأسیسات و نظایر آن	۱۲
٪۸۰	دفاتر حسابرسی مالی ، حقوقی ، گمرکی و نظایر آن	۱۳
٪۷۰	مجموعه های ورزشی - بدنسازی	۱۴
٪۵۵	آژانس های فروش بلیط هواپیمایی - زمینی - دریایی - ریلی	۱۵
٪۵۰	فروشندگان سنگ قبر و سنگ تراش	۱۶
٪۸۰	دفاتر اسناد رسمی	۱۷
٪۶۵	موسسات حفاری ، چاه های عمیق و نیمه عمیق	۱۸
٪۶۵	خدمات فنی کامپیوتر و بازی های رایانه ای	۱۹
گروه تعمیر کاران لوازم برقی ، الکترونیک ، صوتی و تصویری و فیلمبرداری ، فروشندگان و نظایر آن		
مبلغ	عناوین صنوف	ردیف
٪۵۰	تعمیر کاران رادیو ، تلویزیون ، وسایل صوتی و ویدئو	۱
٪۵۰	تعمیر کاران یخچال ، فریزر ، لباس شویی ، آب گرمکن ، جاروبرقی ، الکتروموتور و سیم پیچی ، جوشکاری لوله های یخچال	۲
٪۵۵	تعمیر کاران تلفن های معمولی و الکترونیک ، همراه ، ساعت ، فتوکپی ، ماشین حساب ، تحریر ، نفت سوز ، از قبیل بخاری ، سماور ، چراغ خوراک پزی و نظایر آن	۳
٪۵۵	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی و فیلمبرداری	۴
٪۷۰	فروشندگان لوازم الکتریک و سیم کشی ساختمان	۵
٪۷۰	فروشندگان دوربین های عکاسی و فیلمبرداری ، انواع پروژکتور ، لوازم عکاسی و انواع فیلم	۶
٪۸۰	استودیو فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم	۷
٪۵۵	تعمیر کاران پمپ آب و پمپ های شناور - جک و پمپ گازوئیل خودرو	۸
٪۵۵	خدمات برق صنعتی	۹
گروه : فروشندگان قطعات اتومبیل و موتورسیکلت و نظایر آن		
مبلغ	عناوین صنوف	ردیف



علی سهرابی - معاون وزیر

آباد

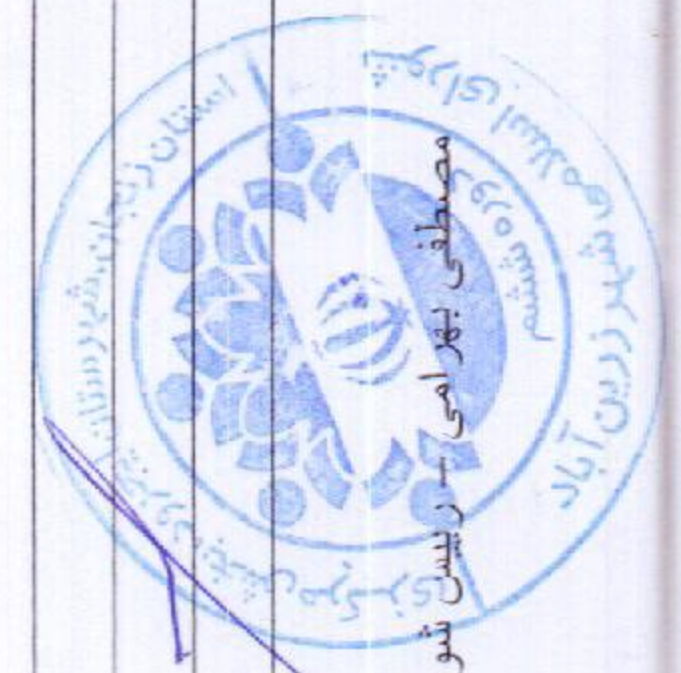


مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر

۱/۸۰	لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۱
۱/۸۰	فروشندگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۲
۱/۸۰	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۳
۱/۸۰	فروشندگان شیشه خم اتومبیل	۴
۱/۸۰	فروشندگان موتور سیکلت و دوچرخه	۵
۱/۸۰	فروشندگان اتومبیل (نمایشگاه)	۶
۱/۸۰	فروشندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۷
۱/۸۰	فروشندگان دینام - اسارت و باتری انواع خودروها	۸
۱/۷۰	رادیاتور سازی	۹
۱/۷۰	فروشندگان روغن موتور وضد یخ	۱۰
۱/۸۰	فروشندگان ماشین آلات وموتورهای کشاورزی	۱۱
گروه: درودگران و سازندگان میل و صندلی و صنایع فلزی، آهن کار، فروشندگان و نظایر آن		
مبلغ	عناوین صنوف	ردیف
۱/۷۵	صندلی، میل، صندلی، درب و کمد (کارگاه های معمولی) - صندلی چوبی و فلزی	۱
۱/۶۵	کارگاه های چوب بری	۲
۱/۶۵	درودگران (نجار) رنگ چوب	۳
۱/۸۰	آهنگران درب و پنجره آهنی - پایه فلزی سیم خاردار - گل نرده	۴
۱/۸۰	آلمینیوم کاران	۵
۱/۸۰	فروشندگان آهن، پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه - لوله خرطومی - فرغون	۶
۱/۷۵	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره، پلاستیک کهنه	۷
۱/۷۰	فروشندگان ضایعات آهن	۸
گروه: فروشندگان مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن		
مبلغ	عناوین صنوف	ردیف
۱/۷۰	لوازم بهداشتی وساختمانی و ابزار و براق دستگیره، قفل و لولاقلموی رنگ و لوازم بنایی و نظایر آن	۱
۱/۸۰	مصالح فروشان - تیرچه بلوک	۲
۱/۶۰	اجاره دهندگان داربست فلزی	۳
۱/۵۵	فروشندگان سموم و دفع آفات نباتی و کود های آلی و بدر کشاورزی و شیمیایی	۴
۱/۶۵	فروشندگان دستگاه های حرارتی و برودتی	۵
۱/۷۰	فروشندگان کاشی و سرامیک و موزاییک سازی	۶
۱/۷۰	فروشندگان سنگ ساختمانی و نظایر آن	۷
۱/۶۰	شیشه بر ها	۸



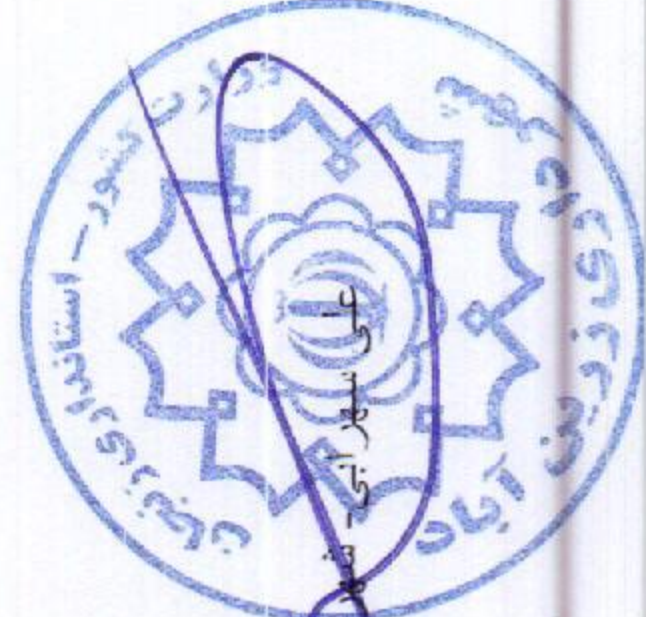
مصلحتی نهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر



۶۰٪	لوله کشی ساختمان اعم از آب سرد و گرم و گاز	۹
۶۵٪	اسفالت کاران بام ساختمان - ایزوگام	۱۰
۸۰٪	فروشندگان تیر آهن - میلگرد - صفحه ستون - نبشی	۱۱
۷۰٪	انواع کرکره سازان	۱۲
۷۰٪	شناژبندها و بتون ریزان با دستگاه میکسچر	۱۳
گروه : فروشندگان طلا و جواهر و ساعت فروش و نظایر آن		
عناوین صنوف		
مصوب		ردیف
۶۵٪	طلا فروش و طلا ساز	۱
۵۰٪	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار و بدلی جات	۲
گروه : سایر اقلام عوارض جایگاه های فروش موادی نفتی و نظایر آن		
عناوین صنوف		
مصوب		ردیف
۸۰٪	جایگاه های پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد سوختی	۱
۸۰٪	شعب فروش نفت به طور جزئی	۲
۶۵٪	جراثیم داران	۳
۸۰٪	تعاونی های توزیع و مصرف شبکه گسترده مانند تعاونی های سپه، شهر و روستا و نظایر آن، شعب مرکزی تا سه سال بعد از تاسیس پرداخت عوارض معاف می باشند شعب فرعی تعاونی های توزیع، مصرف کارمندان و کارگران سازمان های دولتی و غیر دولتی و کارخانجات، شعب مرکزی و شعب فرعی فروشگاه های بزرگ نظیر قدس و نظایر آن	۴
۸۰٪	دفاتر مخابراتی و خدمات مشترکین تلفن همراه، کارگران خدمات پستی	۵
گروه : دفاتر نمایندگی و نظایر آن		
عناوین صنوف		
مصوب		ردیف
۸۰٪	انواع دفاتر نمایندگی (بیمه - حقوقی - وکالت ازدواج و طلاق و سایر دفاتر)	۱
۸۰٪	کارواش	۲
۶۰٪	فروشندگان کیسول گاز و پیک نیک پرکنی	۳
۵۰٪	کیوسک و دکه داران	۴



محمطفی بهرامی - رییس شورای اسلامی شهر



علی بهرامی - مدیر دفتر زربین آباد

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)

توضیحات	نحوه محاسبه	شرح	ردیف
این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.	تعداد ارتفاع*مساحت *۱۶p	صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	۱



مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر



علی شهرابی - شهردار تبریز

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

توضیحات	نحوه محاسبه	شرح
*در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:	۱.۱۰۰.۰۰۰	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی (ورودی ثابت)
۱. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد	روزانه تا ۱۰ روز ۱۲۰۰۰۰ ریال و بیش از ۱۰ روز ۹۸۰۰۰	عوارض ماهیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع) <u>دور میدان امام حسین</u>
۲. تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد	روزانه تا ۱۰ روز ۹۰۰۰۰ ریال و بیش از ۱۰ روز ۶۸۵۰۰	عوارض ماهیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع) <u>سایر معابر</u>
۳. ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.	۵۰٪ تعرفه عوارض فعلی	عوارض تمدید
	مبلغ ۱۰۵۰.۰۰۰ ریال برای یک مترمربع و بیش از یک مترمربع دو برابر به عنوان عوارض خدمات پاکسازی و جمع آوری برای هر بار اقدام بدون مجوز وصول خواهد شد.	نصب تابلو و ... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در محل هایی که توسط شهرداری ممنوع اعلام شده

نحوه محاسبه: $A=P*S*M$

M: مدت زمان بهره برداری
 S: ابعاد تابلو
 P: مبلغ تعیین شده طبق جدول



مصطفی نهرانی - رئیس شورای اسلامی شهر



علی هسپاری - شهردار

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)

توضیحات	نحوه محاسبه	شرح	ردیف
<p>*در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.</p> <p>میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مشمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود.</p> <p>*اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.</p> <p>اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.</p>	<p>۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری</p> <p>*برای باغات خشک شده و بی حاصل</p> <p>۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مشمر ثمر و زنده ۷۰ درصد ارزش افزوده</p>	<p>عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)</p>	۱
<p>ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری</p>		<p>عطف به ابلاغیه شماره ۱۳۵۱۲/۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲ آیین نامه اجرایی مولد سازی داری های دولت ، ارزش افزوده تغییر کاربری صرفاً برای اراضی دولتی ۲۵٪ تعیین می گردد. و شهرداری مجاز به کاهش این درصد نمی باشد.</p>	۲



مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر



علی سهرابی - شهردار تهران

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

توضیحات	نحوه محاسبه	شرح	ردیف
این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول میباشد.	۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری یا اجرای طرح توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری	۱
۲۵٪	مورد ۱۴۰/۱۱/۲ مورخ ۱۳۵۱۲/۱۵	عطف به ابلاغیه شماره ۱۳۵۱۲/۱۵	۲

تعیین می گردد. و شهرداری مجاز به کاهش این درصد نمی باشد.

بها خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

توضیحات	نحوه محاسبه	عنوان
این عنوان بها خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود	قیمت تمام شده	بها خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها



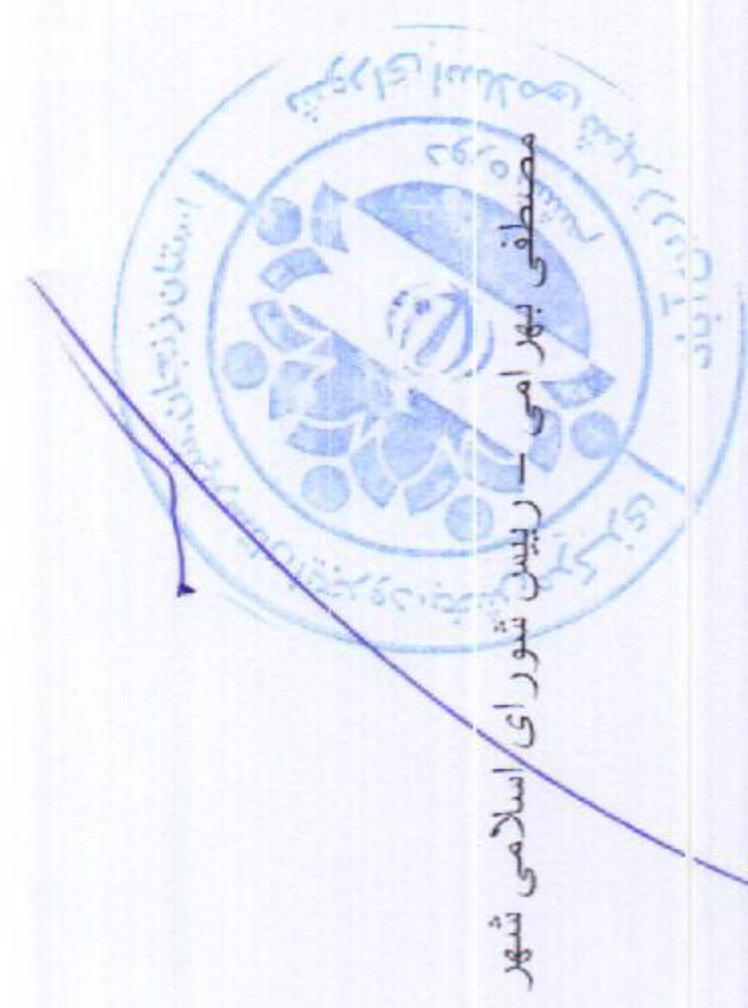
مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر



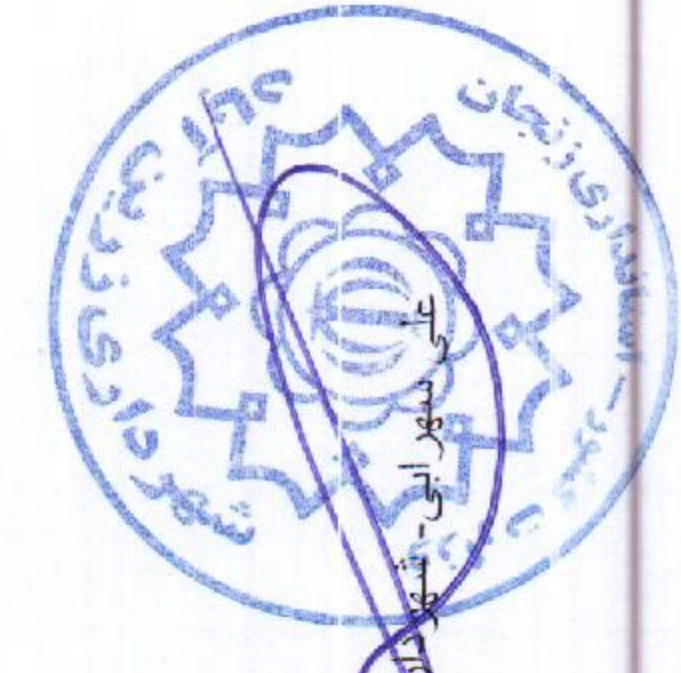
علی شهبازی - شهردار زارین آباد

بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

توضیحات	نحوه محاسبه	شرح	ردیف
<p>*در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم ۳ درصد بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشده، بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه می گردد و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت ۲ سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید، هر سال ۲ درصد به نرخ پایه ۳ درصد افزوده می شود تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد.</p> <p>*املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند</p> <p>ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این بهای خدماتی اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف(الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.</p>	<p>سال اول رایگان سال دوم ۳٪ عوارض صدور به نرخ روز سالیهای بعد هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.</p>	<p>بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی</p>	<p>۱</p>



مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر



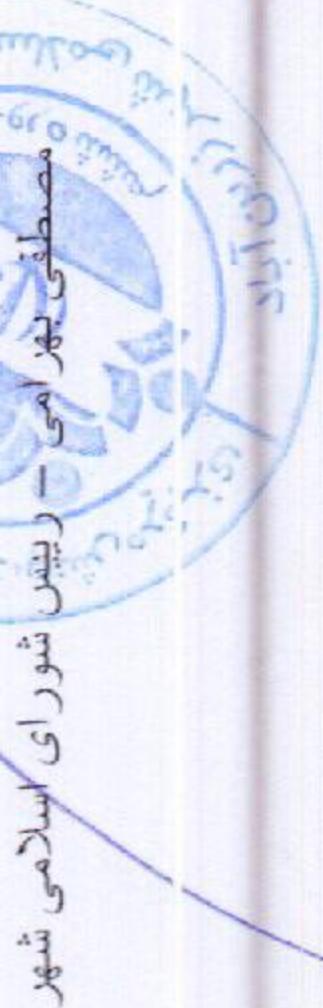
علی شهرابی - شهردار زربین آباد

مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه‌های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	۳۰۰ تا	۱۲
۲	۲۰۰۰-۳۰۰۰	۲۴
۳	۵۰۰۰-۲۰۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰۰۰-۵۰۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰۰	۶۰

بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی

توضیحات	مبلغ	شرح	ردیف
*خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستمر توسط شهرداری‌ها/سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری‌ها و به درخواست مقتضی/مودی ارائه می‌گردد.	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال هر نفر-ساعت	بهای خدمات کارشناسی در زمان نقل و انتقال مربوط به عرصه شامل انواع کاربری	۱
	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال هر نفر-ساعت	بهای خدمات کارشناسی در زمان نقل و انتقال مربوط به اعیانی شامل انواع کاربری	۲
	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال هر نفر-ساعت	بهای خدمات کارشناسی پاسخ به سایر استعلامات	۴
حداقل مبنای محاسبه: یک نفر-ساعت میباشد.	۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال هر نفر-ساعت	بهای خدمات کارشناسی تشکیل پرونده مربوط به کمیسیون ماده ۵ در داخل محدوده	۵



بهاء خدمات ناشی از صدور ، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

توضیحات	مبلغ	شرح	ردیف
	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال برای ماشین آلات زیر ۳/۵ تن	۱
	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال برای ماشین آلات سنگین از ۳/۵ تا ۶ تن	۲
	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال برای ماشین آلات سنگین بالای ۶ تن	۳
	۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه ارائه خدمات و صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل بار	۴
	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال برای ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۵
	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال برای ظرفیت ۱۶ تا ۲۷ نفر	۶
	۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال برای ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۷
	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال مسافری (تاکسی/ون)	۸
	۳۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه ارائه خدمات و صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل مسافر	۹

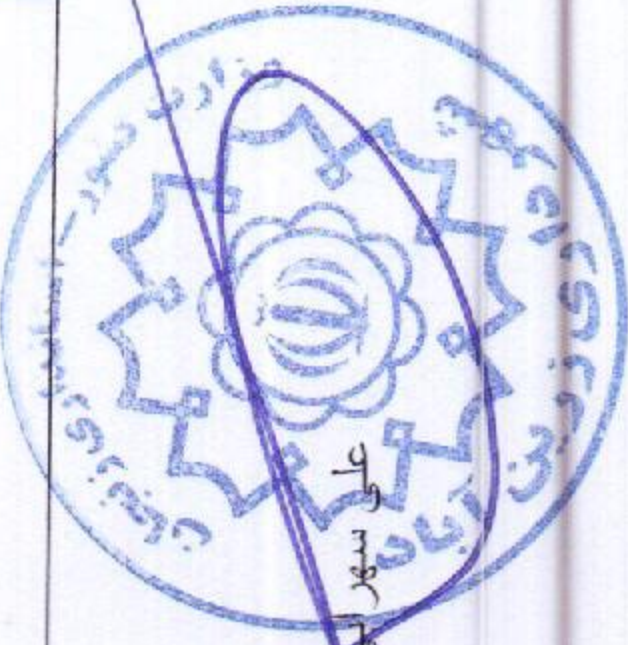


رئیس شورای اسلامی شهر

علی سهرابی - شهردار زرین آباد

بها خدمات آرامستان ها

توضیحات	مبلغ	شرح	ردیف
در صورتی خدمات موضوع این بند توسط شهرداری صورت نگیرد هزینه ای اخذ نخواهد گردید.	۸,۰۰۰,۰۰۰	هزینه شستشوی میت	۱
	۵,۰۰۰,۰۰۰	بها خدمات مقدمات اعزام	
	۵,۰۰۰,۰۰۰	خدمات آمبولانس یخچالدار از بیمارستان و محدوده سطح شهر تا آرامستان زرین آباد	
	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	بها خدمات تشییع (کرایه آمبولانس تشییع جنازه).	
	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	خدمات آمبولانس یخچالدار از بیمارستانها و محدوده سطح شهر تا شعاع ۱۰ کیلو متر .	
	۵,۰۰۰,۰۰۰	خدمات آمبولانس یخچالدار از شعاع ۱۰ کیلومتر تا شعاع ۲۰۰ کیلومتر	
	۴,۰۰۰,۰۰۰	بها خدمات آمبولانس یخچالدار مازاد بر ۲۰۰ کیلومتر.	
	۵,۰۰۰,۰۰۰	بها خدمات آمبولانس در جاده های صعب العبور و کوهستانی ماهنشان، دندی، تکاب و طارم.	
	۴,۰۰۰,۰۰۰	بها خدمات توقف آمبولانس. (..... ساعت)	



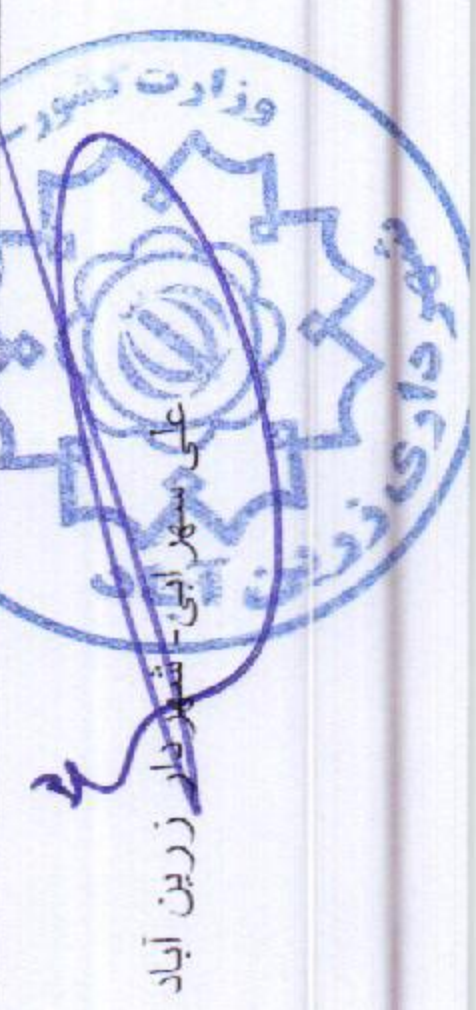
علی سهرابی - شهردار زرین آباد



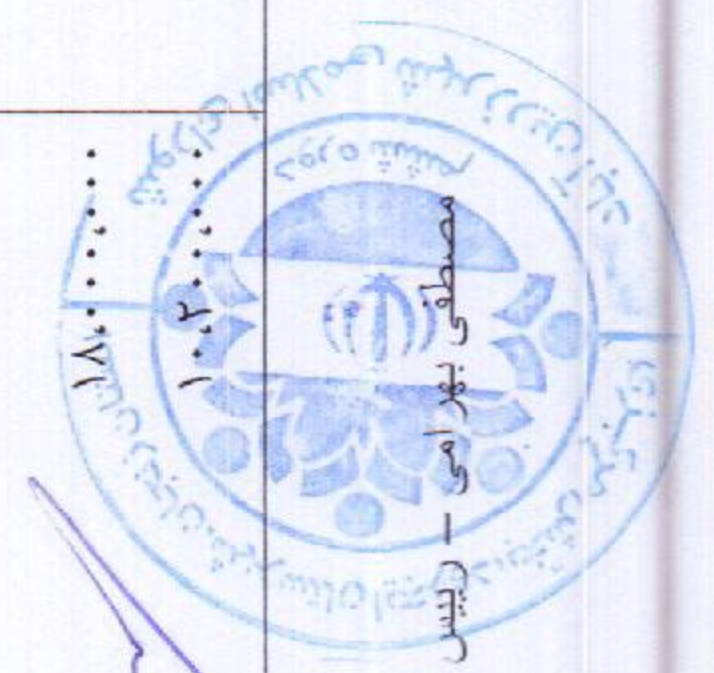
مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

مبلغ به ریال	شرح	ردیف
کارکرد ماشین آلات سنگین:		
	کارکرد لودر و مینی لودر:	۱
هر ساعت ۲۴,۰۰۰,۰۰۰	<p>الف: داخل شهر حداقل ۲ ساعت</p> <p>ب: تا شعاع ۵ کیلومتر حداقل ۴ ساعت</p> <p>ج: بیشتر از ۵ کیلومتر حداقل ۶ ساعت</p> <ul style="list-style-type: none"> • تبصره: بیشتر از ۱۵ کیلومتر کرایه حمل دستگاه به عهده متقاضی است. 	۱
هر ساعت ۲۵,۰۰۰,۰۰۰		۲
هر ساعت ۳۳,۰۰۰,۰۰۰		۳
کارکرد بیل مکانیکی		
هر ساعت ۱۵,۰۰۰,۰۰۰	<p>الف: داخل شهر حداقل ۱ ساعت:</p> <p>ب: تا شعاع ۵ کیلومتر حداقل ۲ ساعت:</p> <p>ج: بیشتر از ۵ کیلومتر حداقل ۳ ساعت:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تبصره: بیشتر از ۱۵ کیلومتر کرایه حمل دستگاه به عهده متقاضی است 	۱
هر ساعت ۱۷,۰۰۰,۰۰۰		۲
هر ساعت ۲۰,۰۰۰,۰۰۰		۳
۶ تن (هر سرویس)	کرایه حمل کامیون	۳
۷,۵۰۰,۰۰۰	الف: داخل شهر:	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	ب: خارج از شهر تا شعاع ۵ کیلومتر	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	ج: بیشتر از ۵ کیلومتر:	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
تانکر آب:		
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	الف: داخل محدوده:	-
۱۰,۲۰۰,۰۰۰	- حمل توسط شهرداری:	-
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	- حمل بعهده متقاضی:	-



علی مهرابی - رئیس شورای اسلامی شهر



مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر

<p>ب: خارج از محدوده : - تا ۵ کیلومتر : - بیش از ۵ کیلومتر :</p>	<p>۳۳,۴۰۰,۰۰۰ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰</p>
کاتر	
<p>الف : روزانه : ب : ساعتی :</p>	<p>۹۹,۰۰۰,۰۰۰ ۱۰,۵۰۰,۰۰۰</p>
غلطک	
<p>هر ساعت:</p>	<p>۹,۰۰۰,۰۰۰</p>
<p>* در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد. قابل وصول خواهد بود.</p>	
<p>* تبصره : تعرفه این ماده فقط مربوط به حوزه شهرستان ایجرود می باشد و خارج از شهرستان با اخذ مجوز از شورای محترم و بر اساس قرارداد و توافق فی مابین انجام خواهد شد.</p>	



مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر



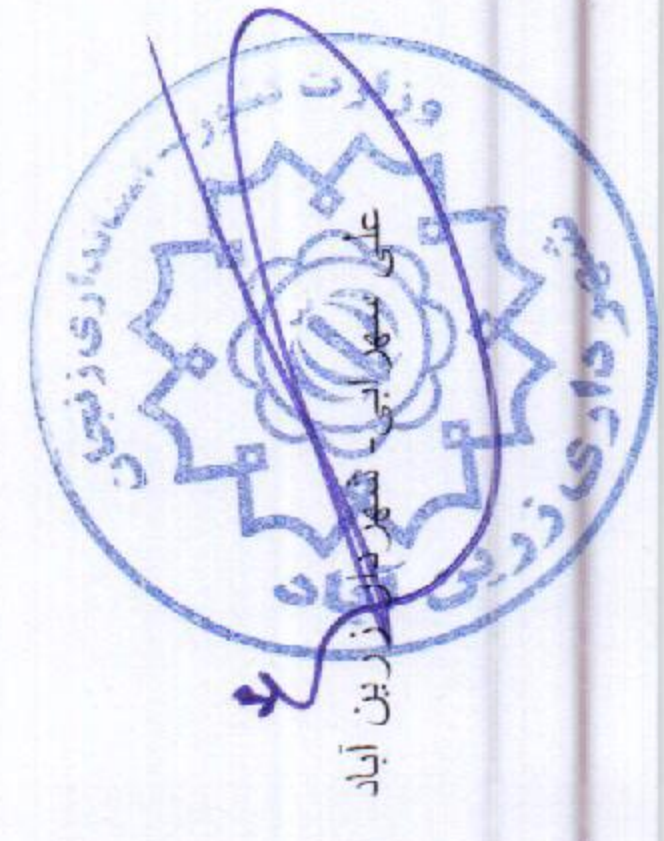
شهر دار و زمین آباد

بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

توضیحات	نحوه محاسبه	عنوان	ردیف
<p>*بها خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.</p>	<p>مساحت * p = ماهیانه</p>	<p>بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد</p>	۱
<p>نحوه محاسبه: $A = P * S * M$</p>	<p>هر متر مربع ۱،۵۰۰،۰۰۰</p>	<p>دیوار نویسی با مجوز شهرداری</p>	
<p>P: مبلغ تعیین شده طبق جدول S: ابعاد یا متر اژ</p>	<p>۲،۲۰۰،۰۰۰ ریال ورودی و ۱۴۰،۰۰۰ ریال روزانه هر متر مربع</p>	<p>نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری</p>	
<p>M: مدت زمان بهره برداری</p>	<p>به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال</p>	<p>تبلیغات بانک ها و استقرار خودروهایی جوایز قرص الحسنه به منظور تبلیغات در معابر</p>	
	<p>مبلغ ۱،۵۵۰،۰۰۰ ریال برای یک مترمربع و بیش از یک مترمربع دو برابر به عنوان عوارض خدمات پاکسازی برای هر بار اقدام بدون مجوز وصول خواهد شد.</p>	<p>نصب داربست و ... یا نوشتن مطالب تبلیغاتی و ... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در محل هایی که توسط شهرداری ممنوع اعلام شده</p>	



مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر



بهای خدمات صدور مجوز حفاری

توضیحات	نحوه محاسبه	شرح	ردیف
در مواردی که به درخواست مالک صدور مجوز حفاری انجام می گردد.	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری	۱

بهای خدمات حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

توضیحات	نحوه محاسبه	شرح	ردیف
*در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. معابری که آسفالت ریزی آنها جدیداً انجام شده تا یک سال ۱۰ برابر تعرفه محاسبه خواهد شد.	ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰	معابر خاکی زیرسازی شده	۱
	ریال ۱۱,۰۰۰,۰۰۰	معابر آسفالت پایین تر از ۱۲ متری	۲
	ریال ۱۵,۰۰۰,۰۰۰	معابر آسفالت بالاتر از ۱۲ متری	۳
نحوه محاسبه: $P * R * S$ P = قیمت تمام شده آسفالت R = عمر آسفالت (تا یک سال ۱۰ برابر و تا قبل از یک سال ۱ برابر) S = طول حفاری	ریال ۱۳,۰۰۰,۰۰۰	معابر پیور و موزائیک و بتن ریزی شده	۴



مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر

بهاء خدمات شهرداری در مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

نحوه محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند عادی (شهری)

به استناد اختیارات ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند ها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و ماده ۴ آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۸۴/۵/۱۰ هیئت وزیران و با توجه به دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی ابلاغی از سوی وزارت کشور به شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱، شهرداری زرین آباد موظف است از اول فروردین ماه ۱۴۰۱ نسبت به محاسبه و وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی و غیر مسکونی بر اساس موارد و شرایط ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.

ماده (۱):

واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل، علاوه بر تعاریف مندرج در ماده ۲ قانون مدیریت پسماند ها مصوب ۱۳۸۲/۲/۲۰ و ماده ۱ آیین نامه اجرایی قانون مذکور به شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ مورخ ۱۳۸۴/۵/۱۸ به شرح ذیل می باشد:

الف: بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی:

هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداریها به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها می باشد.

ب: مؤدی: شخص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماند می باشد.

ماده (۲):

شهرداری زرین آباد می بایست بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را بر اساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیر مسکونی) به صورت سالیانه محاسبه و پس از تصویب شورای اسلامی شهر زرین آباد از مودیان دریافت نماید.

الف: بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی: $C = F * D * R(Ct + Cd) * E1 * E2$

ب: بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی: $C = Wi * (Ct + Cd) * D * E2 * E3$

مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر

علی سهرابی - شهردار زرین آباد

بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی شهر زرین آباد														
C	=	F	×	D	×	R	×	Ct	+	Cd	×	E1	×	E2
بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر زرین آباد	=	بعد خانوار شهر زرین آباد	×	۳۶۵ روز	×	سرانه تولید پسماند در شهر زرین آباد	×	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	×	ضریب تعدیل منطقه ای	×	ضریب تشویق تفکیک از مبدا
۵۰۹۹۰۷۸۰	=	۴	×	۳۶۵	×	۲/۵	×	۴۰۱۵۸	+	۸۳۲	×	۰/۴	×	۰/۷
بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن غیر مسکونی شهر زرین آباد														
C	=	D	×	Wi	×	Ct	+	Ct	×	E2	×	E3		
بهای خدمات پسماند یک واحد غیر مسکونی (تجاری) در شهر زرین آباد	=	---	×	سرانه تولید پسماند در شهر زرین آباد	×	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	×	ضریب تعدیل منطقه ای	×	ضریب تشویق تفکیک از مبدا		
۹۰۱۰۶۰۷۵۰	=	---	×	۵	×	۴۰۱۵۸	+	۸۳۲	×	۱	×	۱		
بهای خدمات پسماند تمامی ادارات ، سازمانها و بانکها در شهر زرین آباد	=	---	×	سرانه تولید پسماند در شهر زرین آباد	×	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	×	ضریب تعدیل منطقه ای	×	ضریب تشویق تفکیک از مبدا		
۴۱۹۴۵۰۵۲۵	=	---	×	۲۳	×	۴۰۱۵۸	+	۸۳۲	×	۱	×	۱		
بهای خدمات پسماند مدارس و فضاهای آموزشی در شهر زرین آباد	=	---	×	سرانه تولید پسماند در شهر زرین آباد	×	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	×	ضریب تعدیل منطقه ای	×	ضریب تشویق تفکیک از مبدا		
۱۴۰۵۷۰۰۸۰۰	=	---	×	۸	×	۴۰۱۵۸	+	۸۳۲	×	۱	×	۱		



مصطفی نهرانی - رئیس شورای اسلامی شهر



علی سهرابی - شهردار زرین آباد

تبصره ۱: بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهایی که خالی از سکنه بوده در صورت ارائه مدارک و مستندات (اعم از فیش های آب و برق و گاز) مربوط به واحد خالی توسط مؤدی یا مالک مبنی بر عدم بهره برداری از هر واحد مسکونی (واحد مذکور حداقل شش ماه بلا استفاده باشد). تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۲: کلیه مشاغلی که مبادرت به تولید زباله های عفونی در محدوده و حریم شهر می نمایند، طبق قانون پسماند مؤظفند آن را به زباله های غیر عفونی و عادی تبدیل نموده تا جمع آوری آن برای شهرداری میسر گردد در غیر اینصورت شهرداری مسؤولیتی در قبال جمع آوری این زباله ها نخواهد داشت.

تبصره ۳: اشخاص حقیقی و حقوقی بهره بردار (مالکین و ذینفعان) واحدهای مسکونی و غیر مسکونی واقع در محدوده قانونی شهر زرین آباد مکلف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند بوده طبق ماده بوده و تاسیسات و کارخانجات خارج از محدوده و داخل حریم شهر طبق قرارداد و توافق فی مابین اخذ خواهد گردید.

تبصره ۴: مساجد، حسینیه ها، تکایا، اماکن مذهبی مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند نمی باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند خواهند بود.

تبصره ۵: تخلیه زباله و نخاله های ساختمانی در محله های ممنوعه:

الف) تخلیه زباله و نخاله های ساختمانی در محله های ممنوعه با کامیون از فرار هر سرویس: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ب) تخلیه زباله و نخاله های ساختمانی در محله های ممنوعه با وانت پیکان و نیسان از فرار هر سرویس: ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۶: از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، کلیه مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر زرین آباد در خصوص چگونگی محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند عادی لغو و کان لم یکن اعلام و مبنای محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند عادی مفاد این مصوبه می باشد.



مصطفی ثورامی - رئیس شورای اسلامی شهر



علی شهرابی - شهردار زرین آباد

دستور العمل تقسیط مطالبات شهرداری

شهرداری زرین آباد در راستای وصول مطالبات از محل صدور پروانه های ساختمانی و سایر مطالبات به جز جرایم اقدام به تنظیم دستورالعمل براساس ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت به شرح ذیل نموده است.

۱- در صورت تقاضای تقسیط، واحد درآمد پس از انجام مراحل مالی و اداری و تقسیط بدهی طبق جدول ذیلنسبت به اخذ تضامین معتبر از مودیان اقدام نموده و به بانک تحویل تا در سر رسید مقرر وصول گردد. تبصره ۱: در پروانه های ساختمانی تقسیط مبلغ کمتر از یکصد میلیون (۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) بر اساس تشخیص کمیته متشکل از یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهر، شهردار و واحد درآمد تصمیم گیری خواهد شد.

تبصره ۲: تعداد اقساط طبق بند یک این ماده و جدول ذیل بنا بر صرفه و صلاح شهرداری می باشد.

تبصره ۳: مطابق ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها هزینه تقسیط بدهی مودیان ۱۰٪ مبلغ کل بدهی خواهد بود.

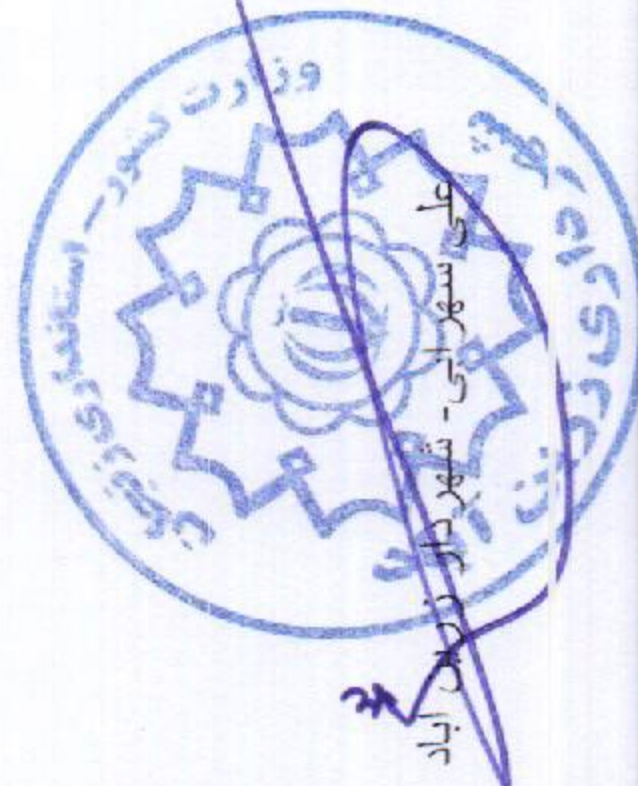
۲- در مواقعی که شهرداری ناگزیر به طرح مسائل از طریق مراجع قضایی باشد، این امر موجب تعلق هزینه هایی از قبیل: حق الوکاله، هزینه دادرسی و ... می گردد. این مبلغ غیر قابل تقسیط بوده و می بایست بصورت یکجا به حساب شهرداری واریز گردد.

۳- صدور مفاسا حساب قطعی منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد لیکن کلیه مودیانی که درخواست پانکار داشته و توانایی پرداخت یکجای بدهی خود را نداشته باشند، در جهت تسهیل و مساعدت شهروندان، شهرداری با اخذ تضامین معتبر و تقسیط بدهی طبق دستورالعمل مذکور در بند یک نسبت به صدور مفاسا حساب اقدام خواهد نمود.

شرایط و نحوه تقسیط مطالبات شهرداری از مودیان			
عنوان مطالبات	مقدار واریزی نقدی	تعداد اقساط	هزینه تقسیط
بدهی مودیان از محل صدور پروانه های ساختمانی و سایر مطالبات بجز جرایم	حداقل ۳۰٪ کل بدهی	حداکثر در ۳۶ قسط	۱۰٪



مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر



ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

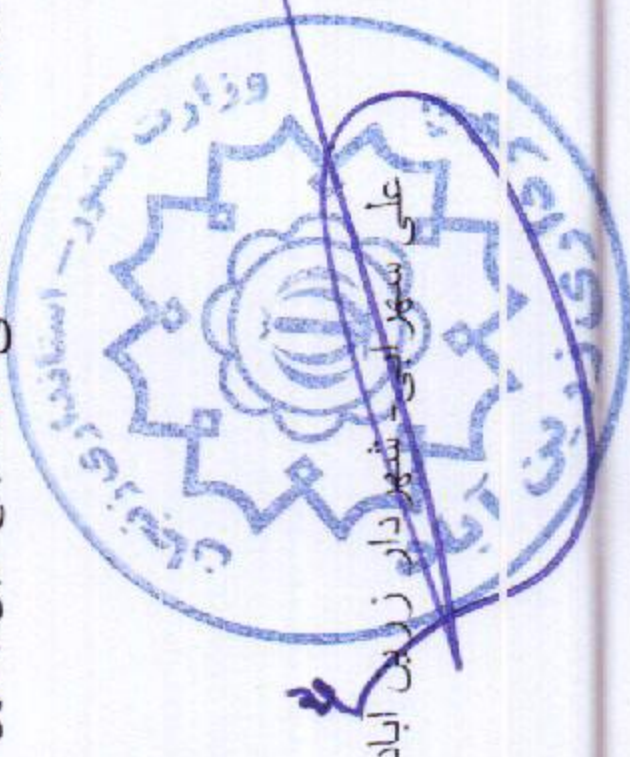
آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمانی مسکونی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها به ازای هر مترمربع
 آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمانی مسکونی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها به ازای هر مترمربع

بلوک							سال	ردیف
۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱

بلوک							سال	ردیف
۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۰۰,۰۰۰	۱

*نحوه محاسبه: $A=K \times S$

A: جریمه یک مترمربع تخلف ساختمانی K: مبلغ طبق جدول فوق F: ضریب(رای کمیسیون ماده ۱۰۰) S: متر از تخلف



مصطفی تهرانی - رئیس شورای اسلامی شهر

آیین نامه ارزش معاملاتی - حذف پارکینگ برای کاربری مسکونی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها به ازای هر واحد									
بلوک									
ردیف	سال	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	
۱	۱۴۰۵	۹,۱۰۰,۰۰۰	۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	
آیین نامه ارزش معاملاتی - حذف پارکینگ برای تجاری و سایر کاربریها موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها به ازای هر واحد									
بلوک									
ردیف	سال	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	
۱	۱۴۰۵	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	

*نحوه محاسبه: $A=K \times S$

A: جریمه یک واحد پارکینگ حذف شده K: مبلغ طبق جدول فوق ۲: ضریب (رای کمیسیون ماده ۱۰۰) S: تعداد واحد پارکینگ حذف شده
تبصره ۵:



۳۹



مصطفی نهرمی - رئیس شورای اسلامی شهر

ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر (شورای اسلامی شهر) در مورد اخذ جریمه قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان - مسکونی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها به ازای هر مترمربع						
ردیف	سال	بلوک				
		۱	۲	۳	۴	۵
۱	۱۴۰۵	۸۵۰۰۰۰۰۰	۷۳۰۰۰۰۰۰	۵۸۰۰۰۰۰۰	۴۶۰۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰۰
.		۲۱۰۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰۰۰

آیین نامه ارزش معاملاتی - تجاری و سایر کاربرها موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها به ازای هر مترمربع						
ردیف	سال	بلوک				
		۱	۲	۳	۴	۵
۱	۱۴۰۵	۱۳۷۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰۰۰۰	۶۹۰۰۰۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰۰۰۰
.		۳۲۰۰۰۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰۰۰۰

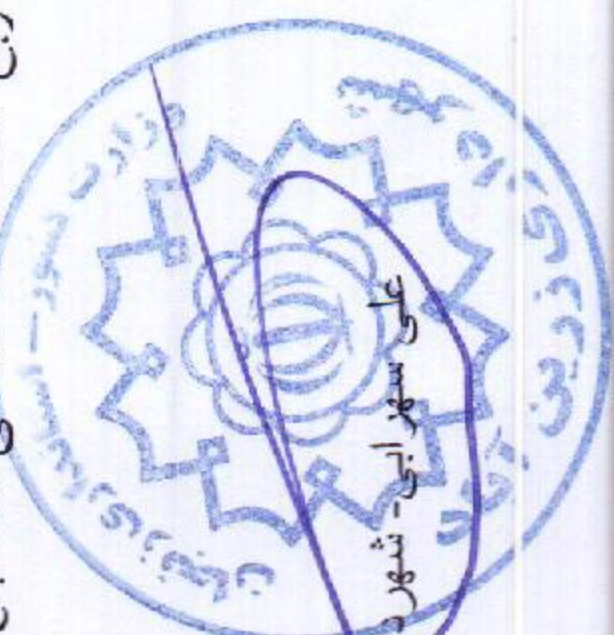
*نحوه محاسبه: $A=K*r*s$

A: جریمه یک مترمربع تخلف ساختمانی K: مبلغ طبق جدول فوق F: ضریب(رای کمیسیون ماده ۱۰۰) S: متراژ تخلف



مصطفی بهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر

(Handwritten signature)



علی سهرابی - شهردار آهواز

(Handwritten signature)

آیین نامه ارزش معاملاتی - حذف پارکینگ برای کاربری مسکونی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها به ازای هر واحد									
ردیف	سال	بلوک							
		۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	
۱	۱۴۰۵	۹.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
آیین نامه ارزش معاملاتی - حذف پارکینگ برای تجاری و سایر کاربریها موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها به ازای هر واحد									
ردیف	سال	بلوک							
		۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	
۱	۱۴۰۵	۱۸۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	

* نحوه محاسبه: $A = K * r * S$

A: جریمه یک واحد پارکینگ حذف شده K: مبلغ طبق جدول فوق ۲: ضریب(رای کمیسیون ماده ۱۰۰) S: تعداد واحد پارکینگ حذف شده
تبصره:



مصطفی نهرامی - رئیس شورای اسلامی شهر



علی سهرابی شهردار زرین آباد